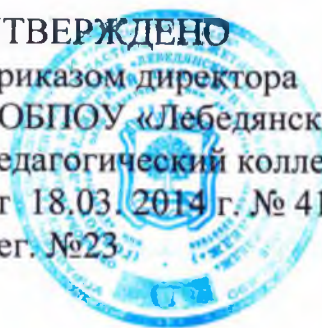


РАССМОТРЕНО  
профсоюзной организацией  
сотрудников и студентов ГОБПОУ  
«Лебедянский педагогический колледж»  
Протокол собрания  
от 12.03. 2014 г. № 47

УТВЕРЖДЕНО  
приказом директора  
ГОБПОУ «Лебедянский  
педагогический колледж»  
от 18.03. 2014 г. № 41  
Рег. №23



**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о студенческом общежитии**  
**ГОБПОУ «Лебедянский педагогический колледж»**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со ст. 39 ФЗ-273 «Об образовании в Российской Федерации», Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию (утв. заместителем министра образования и науки РФ 10 июля 2007 г.), Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 09.08.2013 № МК-992/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии», Уставом ГОБПОУ «Лебедянский педагогический колледж» (далее - Учреждение)

1.2. Студенческое общежитие является структурным подразделением Учреждения и содержится за счет средств областного бюджета, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от иной приносящей доход деятельности Учреждения.

1.3. Студенческое общежитие Учреждения предназначается для размещения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения.

1.4. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц не допускается.

1.5. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга, интернет-комнаты, спортивные залы изолятор, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, гладильные комнаты и др.). Состав площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.6. Помещение для здравпункта, размещенного в общежитии для обслуживания проживающих, представляется бесплатно с обеспечением отопления, освещения, водоснабжения и охраны.

Решения по выделению помещений для указанных целей принимаются администрацией Учреждения по согласованию с профсоюзной организацией сотрудников и студентов ГОБПОУ «Лебедянский педагогический колледж».

1.7. В соответствии с настоящим Положением о студенческом общежитии, разрабатываются правила внутреннего распорядка в общежитии, которые утверждаются директором Учреждения по согласованию с профсоюзной организацией сотрудников и студентов ГОБПОУ «Лебедянский педагогический колледж»

1.8. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора Учреждения. Проживающие в общежитии и администрация Учреждения заключают договор о взаимной ответственности сторон.

## **2. Права и обязанности проживающих в общежитии**

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в учебном заведении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации Учреждения предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- избирать Совет студенческого общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через профсоюзную организацию студентов в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать Правила внутреннего распорядка в общежитии, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю, экономно расходовать электроэнергию, воду; соблюдать чистоту в общежитии, жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно проводить уборку в своих комнатах;
- своевременно вносить плату за проживание в установленных размерах и за все виды дополнительных услуг;
- выполнять обязательства заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором;
- сдавать запасные ключи от замков дверей жилых комнат;

-принимать участие во внеучебное время в работе по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, систематических генеральных уборок жилых помещений и закрепленной территории с учетом соблюдения правил охраны труда;

- не препятствовать администрации при исполнении ею должностных обязанностей, связанных с проверкой состояния жилых комнат, мест общественного пользования.

2.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- производить в занимаемом помещении какие-либо перепланировки и переоборудование без письменного согласования с администрацией Учреждения;

- допускать проживание посторонних лиц в своей комнате;

- появляться в общежитии в состоянии алкогольного и наркотического опьянения, оскорбляющем человеческое достоинство и общественную нравственность;

- препятствовать администрации в осуществлении рейдов по соблюдению проживающими санитарного состояния и правил противопожарной безопасности жилых комнат и мест общественного пользования общежития;

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- передавать пропуск и ключи от своей комнаты посторонним лицам;

- курить в комнатах и местах общего пользования;

- самовольно переделывать инвентарь или переносить его из одной комнаты в другую;

- хранить в комнате громоздкие вещи, легковоспламеняющиеся материалы, отравляющие вещества;

- содержать домашних животных;

- слушать громкую музыку, по мощности превосходящую слышимость в пределах комнаты;

- хранить, употреблять, распространять алкогольные напитки и наркотические средства;

- хранить и носить оружие любого типа;

- проявлять грубость, угрозы, насилие как к проживающим в общежитии, так и к обслуживающему персоналу общежития;

- в ночное время (с 23.00 ч. до 6.00 ч.) включать звуковоспроизводящую аппаратуру, петь, шуметь и т.д.;

- пользоваться в жилых комнатах энергоемкими электропотребляющими приборами;

- наклеивать на стены (двери) жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления и т.д.;

- самовольно организовывать танцы и дискотеки;

- самовольно менять имеющиеся в дверях жилых комнат замки или вставлять дополнительные.

Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющим достоинство граждан, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества.

2.4.. Проживающие в общежитии студенты на добровольной основе привлекаются советом общежития во внеурочное время к работе по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.5. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия.

### **3. Обязанности администрации Учреждения**

3.1. Руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией, общежития, организацией быта проживающих, поддержание в нем установленного порядка осуществляется заведующим хозяйственным отделом.

3.2. Администрация Учреждения обязана:- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством РФ, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

- при вселении в общежитие и дальнейшее проживание информировать обучающихся о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры о взаимной ответственности;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем общежитий по мере возможности;

- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий, проведения культурно- массовых мероприятий;

- переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- содействовать Совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшении условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению, жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложения проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

#### **4. Обязанности администрации общежития**

4.1. Администрация Учреждения назначает коменданта, воспитателей общежития.

4.2 Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение в общежитие на основании договора найма жилого помещения, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами;
- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации Учреждения о положении дел в общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;
- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности, проведении генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

4.3. Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения администрации Учреждения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с советом общежития вносить на рассмотрение администрации Учреждения предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежитий.

4.4. Комендант общежития совместно с советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

4.5. Воспитатель общежития планирует, организует и проводит воспитательную работу со студентами, проживающими в общежитии, в контакте с родителями, классными руководителями групп.

4.6. Воспитатель должен:

- формировать у студентов нравственные качества гражданина, добиваться соблюдения ими Правил внутреннего распорядка, норм общежития и культуры поведения;

- изучать индивидуальные способности, интересы и склонности студентов;

- вовлекать студентов в подготовку, и проведение культурно-массовых и спортивно-оздоровительных мероприятий, в работу секций, кружков, клубов;

- вести среди студентов пропаганду здорового образа жизни, борьбу с вредными привычками, проводить индивидуальную работу;

- организовывать контроль за самоподготовкой студентов.

## **5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития**

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м<sup>2</sup> жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Проживающие в общежитии и администрация заключают договор найма жилого помещения, разработанный Учреждением на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 N 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» и доведенного до сведения Приказом Рособразования от 24.10.2006 N 1189 «О найме специализированных жилых помещений учреждений и организаций, подведомственных Рособразованию».

Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты.

Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения.

5.2. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация и оформление регистрационного учета проживающих осуществляется комендантом.

5.3. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов могут размещаться в студенческом общежитии с оплатой на условиях, установленных администрацией, в соответствии с законодательством Российской Федерации, положением о студенческом общежитии.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию – в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в колледж, – в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

5.4. При отчислении из учебного заведения (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок.

5.5. При выселении из общежития выселяющемуся выдается обходной лист, который он должен сдать коменданту общежития с подписями соответствующих служб Учреждения.

Примечание.

Выселение обучающихся из общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из Учреждения).

## **6. Порядок предоставления мест в общежитии иногородним семейным студентам**

6.1. Места в общежитии, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь студенческим семьям), определяются совместным решением администрации Учреждения и профсоюзной организации студентов исходя из имеющегося жилого фонда. Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях.

6.2. Места в студенческом общежитии предоставляются также студенческим семьям с детьми.

6.3. Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в студенческом общежитии, устанавливается Учреждением по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

Примечание.

Если семья состоит из обучающихся разных учебных заведений города, то постановка на учет осуществляется по договоренности между учебными заведениями.

6.4. Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

## **7. Оплата за проживание в студенческом общежитии**

7.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

7.2. Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.

7.3. Учреждение по согласованию с профсоюзной организацией студентов вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения.

Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации Учреждения.

7.4. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

7.5. Размер оплаты за проживание в общежитии определяется самостоятельно Учреждением и утверждается приказом директора на основании сметы-расчета.

7.6. Плата за проживание в общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими профессионального обучения.

7.7. Абитуриенты, заселенные в общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и сдачи государственных экзаменов вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых образовательным учреждением в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **8. Общественные органы самоуправления в студенческом общежитии**

8.1. В общежитии студентами избирается – совет студенческого общежития (далее студсовет), представляющий их интересы.

Студсовет общежития имеет право заключать договоры (соглашения) с администрацией Учреждения.

Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке



проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

Студсовет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

8.2. Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация Учреждения принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

8.3. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

Староста комнаты в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в общежитии и правилами проживания, а также решениями студсовета и администрации общежития.